



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А

Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21 июня 2018 г.

№ 78-012-0425-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроено-пристроенными гаражами, объектом дошкольного образования на 250 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Региональный центр экспертиз"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0010-18 от 09.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0007125:228	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0007125	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7810200029071 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 09.06.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ЗАО Архитектурное бюро "Земцов, Кондияйн и партнеры". Шифр: 3-2018, г. Санкт-Петербург	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1. Жилой дом. Встроенно-пристроенная автостоянка.			
	Общая площадь (кв. м):	80 596,78	Площадь участка (кв. м):	67 279
	Объем (куб. м):	280 009,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	11-25	Высота (м):	74,80
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 283,70		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 427,03 кв.м;		

		<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 55 274,46 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 58 291,82 кв.м; Количество квартир - 1 686 шт. Встроенно-пристроенная автостоянка: Площадь застройки - 10 480,0 кв.м, Строительный объем - 47 160,0 куб.м, Общая площадь автостоянки - 11 800,15 кв.м. Этажность - 1. Количество машино-мест - 624 шт.</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2. Жилой дом. Встроенно-пристроенная автостоянка.</p>			
Общая площадь (кв. м):	30 310,30	Площадь участка (кв. м):	67 279
Объем (куб. м):	107 923,20	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 270,40		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 604,18 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 276,62 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 273,34 кв.м; Количество квартир - 550 шт. Встроенно-пристроенная автостоянка: Площадь застройки - 5 240,0 кв.м, Строительный объем - 23 580,0 куб.м, Общая площадь автостоянки - 5 447,7 кв.м. Этажность - 1. Количество машино-мест - 280 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Жилой дом. Встроенно-пристроенная автостоянка.</p>			
Общая площадь (кв. м):	24 033,68	Площадь участка (кв. м):	67 279
Объем (куб. м):	80 160,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	15-18	Высота (м):	50,8
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 623,20		

Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 298,24 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 354,26 кв.м; Количество квартир - 541 шт. Встроенно-пристроенная автостоянка: Площадь застройки - 3 169,0 кв.м, Строительный объем - 14 260,5 куб.м, Общая площадь автостоянки - 3 225,5 кв.м. Этажность - 1. Количество машино-мест - 160 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4. Жилой дом. Встроенно-пристроенная автостоянка.			
Общая площадь (кв. м):	19 188,0	Площадь участка (кв. м):	67 279
Объем (куб. м):	68 075,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,80
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 062,9		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 859,89 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 715,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 400,99 кв.м. Количество квартир – 367 шт. Встроенно-пристроенная автостоянка: Площадь застройки - 4 331,0 кв.м, Строительный объем - 19 489,5 куб.м, Общая площадь автостоянки - 4 444,6 кв.м, Этажность – 1. Количество машино-мест - 215 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Объект дошкольного образования на 250 мест			
Общая площадь (кв. м):	5 520,0	Площадь участка (кв. м):	8 750
Объем (куб. м):	20 747,5	в том числе подземной части (куб. м):	4 734,5
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15,74
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	250
Площадь застройки (кв. м):	1 835,0		

	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «21» января 2022 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

21 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.